

ОТЗЫВ НА АВТОРЕФЕРАТ

диссертации Ильинского Д.Г. на тему: «Динамическая модель ссудо-сберегательных программ ипотечного кредитования» на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.13 – «Математические и инструментальные методы экономики»

Высокая потребность населения России в улучшении жилищных условий является одной из наиболее острых и социально значимых проблем нашей страны. Приобрести жильё за счёт текущих заработков и накоплений способна лишь очень незначительная доля населения, которая, как правило, в жильё и не нуждается. Развитие ипотечного кредитования является ключевым способом решения этой проблемы, однако оно сдерживается целым рядом факторов, такими как высокая ставка процента по кредитам, отсутствие у населения достаточных накоплений на первоначальный взнос, низкая маржинальность ипотеки для банков.

Идея использования ссудо-сберегательных программ ипотечного кредитования как промежуточного инструмента на пути к становлению развитого ипотечного рынка является довольно популярной и была успешно реализована многими развитыми странами, но достойного развития в России пока не получила. Одним из возможных объяснений можно считать недостаточную теоретическую проработанность этой проблематики в нашей стране, в частности, недостаток динамических многопериодных моделей с доказанной предсказательной силой.

Разработка и исследование такой модели как раз и являются целью представленной диссертации, что обуславливает ее актуальность как с практической стороны, так и с позиции развития современной науки.

К достоинствам диссертации можно отнести следующее.

Во-первых, в работе приведен подробный ретроспективный анализ ссудо-сберегательных программ, использовавшихся в других странах, а также в нескольких регионах России. Реальные значения параметров, использовавшиеся в краснодарской программе, были использованы автором при построении в разделе 3.3 примера линейки тарифных правил с заданными условиями.

Во-вторых, автор конструирует новый понятийный аппарат, вводя определение ряда объектов (тарифный план, линейка тарифных планов), их свойств (сплошность, правильность и др.) и устанавливая между ними строгие взаимосвязи. Кроме того, в работе доказана возможность существования введенных объектов, обладающих описанными свойствами.

В-третьих, автором не только разработана динамическая модель ссудо-сберегательных программ, но и получено свидетельство о государственной регистрации программы для расчетов по модели с помощью ЭВМ. Таким образом, расчеты по модели автоматизированы, что облегчает ее практическое использование.

В качестве замечаний к работе можно отметить следующее.

Во-первых, автореферат содержит значительное число пунктуационных и стилистических ошибок, первая из которых появляется в первом же предложении. Сюда же стоит отнести и небрежную вычитку текста, приведшую, например, к полному дублированию последних 8 строк девятой страницы на странице 10, а также дословное включение части первого пункта новизны в обоснование теоретической значимости работы.

Во-вторых, в качестве цели автор заявляет разработку и исследование моделей, тогда как в работе строится единственная модель.

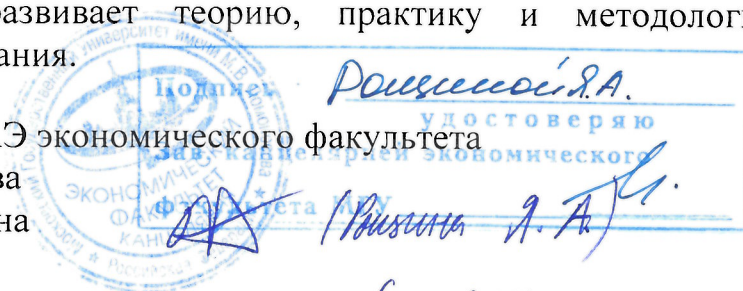
В-третьих, начиная с апреля 2015 года результаты работы нигде не докладывались, и на девятой странице присутствует фраза «за последние пять лет (2010-2015 годы)». Кроме того, статистические данные, приведенные во второй строчке автореферата, относятся к исследованию ФОМ от 2015 года.

В-четвертых, на шестой странице автор указывает, что в ряде регионов РФ уже были использованы «похожие» модели, не уточняя, в чем состоит превосходство над ними предлагаемой им модели. Возможно, это прояснено в тексте самой работы.

В-пятых, при выводе модели и доказательстве некоторых утверждений автор использует ряд весьма сильных предпосылок, в частности, о том, что полезность владения квартирой одинакова для всех заемщиков, все они планируют приобрести квартиры одинаковой стоимости и площади и имеют семью одинаковой численности. Не до конца ясно, насколько устойчивы результаты модели и останутся ли сделанные на ее основе выводы справедливыми в более реалистичных условиях.

В целом диссертация Ильинского Дмитрия Геннадьевича соответствует требованиям, предъявляемым к диссертациям на соискание учёной степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.13, содержит новые научные результаты и развивает теорию, практику и методологию математического моделирования.

к.э.н., доцент кафедры ММАЭ экономического факультета
МГУ имени М.В. Ломоносова
Рощина Янина Александровна



04 сентября 2017 г.